

Ons voorstel voor Tour & Taxis



Beste,

De toekomstplannen voor Tour & Taxis zijn momenteel in openbaar onderzoek. De details van het plan zijn beschikbaar op <http://www.brussel.be/artdet.cfm?id=5001>

Het platform TouTPublic, dat bewoners en verenigingen uit de wijken rond Tour en Taxis verzamelt, heeft dit plan geanalyseerd en vindt dat dit onvoldoende beantwoordt aan de basisnoden van de omliggende wijken en het gewest.

We rekenen op uw massale steun,
Het platform TouTPublic

De mening van het platform omtrent het Bijzonder Betemmingsplan van Tour & Taxis

1) T&T VOOR IEDEEREEN

De openbare weg, het park, het maritiem station en de vishal moeten onteigend worden, om de publieke toegang op elk moment te kunnen garanderen.

2) EEN ECHT PARK VAN 9HA

De beloftes zijn verbroken. Het beloofde park van 9ha blijkt slechts 6ha 'groot'. Door de net gebouwde kantoren is het park nu 68m breed ipv de belofde 90m. We vragen dat dit gecompenseerd wordt, onder andere door het schrappen van Y2 en X2 uit de plannen, om het park een echt park te laten zijn.

3) MINDER NIEUWBOUW

De site wordt heel dicht bebouwd. We vragen minder nieuwbouw en dat daarbovenop de nog te bouwen kantoren en de helft van de handelszaken geschrapt worden, en dit ten voordele van publieke faciliteiten, werkateliers en woningen.

4) MEER SOCIALE WONINGEN

Wij vragen 30% sociale woningen en 20% geconventioneerde woningen, die bovendien gespreid zijn over de hele site en zich niet in één enkele toren bevinden.

5) VOLDOENDE PUBLIEKE VOORZIENINGEN

Wij vragen minimum 37.000m² publieke voorzieningen voor de buurtbewoners in de zones A,B, C, D en Douanegebouw: brede scholen, opleidingscentra, één of meerdere

kinderdagverblijven, vrijetijdsvoorzieningen en het behoud of de herhuisvesting van de bestaande culturele activiteiten in de perimeter van het BBP op de site.

6) OPLOSSING VOOR DE MOBILITEIT

Wij vragen een politiek besluit aangaande het traject van de tram, en een bijhorend investeringsplan. En dit nog voor de goedkeuring van het BBP en dat dit traject geïntegreerd wordt in het BBP.

7) WERKKANSEN VOOR DE WIJK MORGEN EN VANDAAG

Wij vragen werkgelegenheid voor de buurt. Het maritiem station is ideaal om een opleidingscentrum, werkateliers en sociale economie te huisvesten.

50% van de gecreëerde jobs in de toekomst zouden moeten ten goede komen van de mensen uit de omliggende wijken. Ook vandaag vragen we dat een maximale opleidings- en werkgelegenheid voor de wijk gecreëerd worden bij de bouw- en renovatiewerken.

8) PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR ALS MOTOR VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELING

De werken moeten gefaseerd worden: eerst het park en de openbare wegen en toegangen, vervolgens de publieke voorzieningen en het maritiem station en, tenslotte, de woningen parallel met de aanleg van de tramverbinding. De tram moet operationeel zijn zodra 50% van de ontwikkeling gerealiseerd is.

Onderteken de petitietekst van het platform TouTPublic:

<https://www.change.org/p/plateforme-toutpublic-nos-propositions-pour-tour-et-taxis>

Nos propositions pour Tour & Taxis

L'avenir de Tour et Taxis se joue pour l'instant à l'occasion d'une enquête publique

Les détails du plan sont disponibles sur www.brussel.be/artdet.cfm?id=5001

La plateforme ToutPubliek, qui rassemble des habitants et associations engagés dans le quartier de Tour et Taxis a analysé le plan et considère qu'il ne répond pas suffisamment aux besoins élémentaires des quartiers avoisinants et la région.

C'est pourquoi nous faisons quelques propositions constructives qui donnent plus de garanties à un meilleur ancrage de la zone dans ses environs. Le développement de T&T

est une occasion exceptionnelle pour trouver des réponses aux défis sociaux, économiques et écologiques. Ne gâchons pas cette occasion !

Nous comptons sur votre soutien massif !

La plateforme ToutPubliek



L'avis de la plateforme sur le projet de Plan Particulier d'Aménagement du Sol de Tour et Taxis

1) T&T POUR TOUS LES PUBLICS

Nous demandons d'exproprier les voiries, la gare maritime, le parc et la halle aux poissons pour garantir l'accès public en tout temps du site.

2) UN VRAI PARC DE 9 HA

Nous demandons de compenser les promesses non tenues à propos du parc. Le parc ne fait que 6ha alors que 9ha étaient promis. Les bureaux existants réduisent la largeur du parc à 68m alors que 90m étaient promis. Nous demandons de supprimer les bloc Y2 et X2 qui se situent au milieu du parc.

3) MOINS DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Le site est trop dense. Nous demandons moins de nouvelles constructions et en plus de supprimer les bureaux supplémentaires, diminuer de moitié les commerces et privilégier les logements, les équipements publics et les activités productives.

4) PLUS DE LOGEMENTS ABORDABLES

Nous demandons 30% de logements sociaux et 20% de logements moyens conventionnés, qui seront réparti dans tout le site.

5) SUFFISAMMENT D'ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

Nous demandons un minimum de 37 000m² d'équipement collectifs à destination des habitants des quartiers voisins dans les zones A, B, C, D et l'hôtel des Douanes : des

écoles ouvertes sur le quartier, un centre de formation, une ou plusieurs crèches, un offre de loisirs et de récréation ... et le maintien ou le relogement sur le site des activités culturelles existantes au bord du canal.

6) DES SOLUTIONS POUR LA MOBILITE

Nous demandons une décision politique sur le tracé du tram et un plan d'investissement pour celui-ci AVANT l'adoption du PPAS et que le trajet du tram soit intégré dans le PPAS.

7) DE L'EMPLOI POUR LE QUARTIER AUJOURD'HUI ET DEMAIN

Nous demandons des emplois pour le quartier. La gare Maritime est l'endroit idéal pour la création d'un pôle de formation et pour le développement d'activités productives et d'économie sociale créatrice d'emplois. 50% des emplois futurs créés sur le site devraient bénéficier aux habitants des quartiers avoisinants. Nous demandons également la création maximale d'opportunités de formation et d'emploi pour les habitants des quartiers existants pendant les travaux de construction et rénovation.

8) INFRASTRUCTURES PUBLIQUES COMME MO-TEUR DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Il faut phaser les travaux: d'abord le parc et les voiries, puis les équipements et la gare maritime et enfin le logement, en parallèle avec la construction de la ligne de tram. Le tram doit être opérationnel dès que 50% des développements sont atteint.

Signez la pétition de la plateforme ToutPubliek :

<https://www.change.org/p/plateforme-toutpubliek-nos-propositions-pour-tour-et-taxis>