

Courrier adressé à l'ensemble des élus de la Ville de Bruxelles, des députés régionaux et du Gouvernement bruxellois.

Bruxelles, le 28 janvier 2026

Objet : demande d'activation d'un plan pour la réoccupation du Palais du Midi et la réhabilitation de ses alentours, en collaboration avec les clubs sportifs, associations, commerçants et riverains du quartier

Les déclarations et engagements publics des membres du Collège et du Bourgmestre de la Ville de Bruxelles en faveur de la réoccupation du Palais du Midi ainsi que les multiples prises de position publiques récentes convergeant vers une "mise sur pause" du Métro 3 et une réévaluation des projets alternatifs, doivent impérativement être suivis d'effets concrets et ne peuvent continuer à rester de simples promesses sans lendemain.

Plus de 40.000 m² d'un bâtiment splendide, prématurément vidé de ses occupants

Le Palais du Midi – un patrimoine remarquable – est aujourd'hui exposé à un risque accru de dégradation. Ne laissons pas ce lieu emblématique devenir un chancre urbain, alors même que le maintien d'activités sportives et sociales permettra d'en préserver l'état, la vitalité et l'utilité collective.

La délocalisation des activités sportives, qui faisaient du Palais du Midi une véritable cité des sports, en une quinzaine de lieux distincts est non seulement incohérente mais elle vide le projet collectif de son sens, tant sur le plan sportif que social

Cette situation est d'autant plus incompréhensible qu'elle survient dans un contexte de besoins sociaux, sportifs, économiques et urbains particulièrement criants pour la population du quartier. L'évacuation du site a entraîné la dislocation de clubs historiques, la dispersion de leurs membres et une diminution significative du nombre d'adhérents. Les solutions proposées se sont révélées partielles, temporaires ou inadaptées, et ne répondent en rien aux besoins des jeunes, aujourd'hui privés de lieux stables de pratique sportive diversifiée, d'encadrement, de socialisation et de clubs de référence.

Deux axes majeurs du cœur de Bruxelles (Boulevard Maurice Lemonnier et Avenue de Stalingrad) sont devenus des *no man's land*

A cette vacance prolongée s'ajoute l'état particulièrement dégradé des abords du Palais du Midi : les boulevards, rues et trottoirs sont dégradés (le mot est très faible), inhospitaliers et utilisés comme zones de stockage par les entrepreneurs et sous-traitants, au détriment de tous les usagers.

A cette confiscation de l'espace public se surajoutent les voiries détériorées, trottinettes abandonnées, poubelles non vidées, détritiques omniprésents, présence de rats, entraves persistantes à la mobilité douce et mise en danger quotidienne des citoyens et piétons.

Ces dégradations de l'environnement urbain, directement liées aux choix et chantiers en matière de mobilité, mais aussi aux décisions de la Ville de Bruxelles qui n'a jamais contesté le projet de

démolition-reconstruction, affectent gravement depuis des années la qualité de vie des habitants, l'accessibilité du quartier, le tissu commercial local ainsi que l'image de notre Capitale.

Soyons honnêtes, ces interminables travaux sont vécus par tous comme un désastre social, économique et urbain

Depuis plus de cinq ans, les décideurs politiques ne peuvent nier qu'il est devenu insupportable de vivre, commercer, circuler ou même simplement traverser et se promener dans ce morceau de ville.

Il est tout simplement impossible de vivre dignement et de faire grandir des enfants dans de telles conditions.

La Ville de Bruxelles, qui a persisté dans des orientations en décalage avec les demandes répétées des habitants, des associations et des citoyens concernés, est aussi responsable de cette dégradation de l'environnement urbain. Elle doit en partie en assumer les conséquences et accepter de réorienter sa vision en réhabilitant le Palais du Midi, tel qu'il a existé jusqu'à l'été 2025.

Les déclarations de la Ministre de la Mobilité, tout comme celles des autorités communales, ont suscité des espoirs légitimes chez les habitants, les usagers et les acteurs associatifs. Ces attentes ne peuvent rester sans réponse concrète, durable et visible sur le terrain.

En votre qualité d'élus communaux et régionaux, vous êtes les garants de l'intérêt général, du cadre de vie, de la sécurité des déplacements et du rayonnement de la Ville de Bruxelles et de la Région. À ce titre, il est de votre responsabilité collective d'agir de manière coordonnée et efficace.

Le temps des annonces et des déclarations d'intention est révolu.

Il est aujourd'hui urgent de passer des promesses aux actes et de procéder à la réouverture et à la réintégration effective du Palais du Midi, ainsi qu'à la remise en état immédiate de ses abords, dans le respect des habitants, des usagers et de l'intérêt public (notamment et également des navetteurs ou visiteurs de Bruxelles).

L'ensemble des signataires exigent un plan d'action pour la réoccupation du Palais du Midi dans les plus brefs délais, porté par une vision politique claire et transparente sur les priorités de la Ville qui devrait avoir comme ambition première de faire revivre ce quartier, par ailleurs porte d'entrée du centre-ville pour les Bruxellois et les nombreux visiteurs belges et étrangers.

Contact : onspalais@gmx.com

ASSOCIATIONS SIGNATAIRES



SAVE TRAM 55
collectif pour le maintien du tram 55 à Bruxelles



Association des commerçants



Gaspard Melville
Les visites de mon voisin

natrimoine



MIDI MOINS UNE!

COMMERÇANTS SIGNATAIRES

Espace Market	Avenue de Stalingrad 110	Rahimi mobile shop	Boulevard Lemonnier 127
Fresh Market	Avenue de Stalingrad 120	Boucherie Soukara	Boulevard Lemonnier 176
Arena Salon de thé	Avenue de Stalingrad 38	Dikra boulangerie	Boulevard Lemonnier 177
Univers Service	Avenue de Stalingrad 42	La perle de Fès	Boulevard Lemonnier 205
Workoffice	Avenue de Stalingrad 52	Baraka Snack	Boulevard Lemonnier 32
Midi Brico	Avenue de Stalingrad 66	Belga Tech	Boulevard Lemonnier 42
Salama Express	Avenue de Stalingrad 72	Leader PC	Boulevard Lemonnier 44
La Star de Tunis	Boulevard Lemonnier 109	Mark Computer et services	Boulevard Lemonnier 62
Magasin Carvalho	Boulevard du Midi 58	Pharmacie Rouard	Boulevard Lemonnier 70
Midi tech	Boulevard du Midi 64	Phone Market	Boulevard Lemonnier 78
MG Concept	Boulevard du Midi 72	Victoria go	Boulevard Lemonnier 83
Yara Shoes	Boulevard Lemonnier 102	Futur Center	Boulevard Lemonnier 84
TH transport	Boulevard Lemonnier 104	Harix SRL	Boulevard Lemonnier 87
Librairie Ar-Rissala	Boulevard Lemonnier 108	Plus Telecom	Boulevard Lemonnier 95
Orient et vous	Boulevard Lemonnier 116	MIDI CLINIC DENTAIRE	Boulevard Lemonnier 96
		Centre Dentaire anneessens	Rue des Foulons 4

SIGNATAIRES INDIVIDUELS

Delamarre Y.	Rhouribil O.	Limpens A.	Diangana D.
Nibelle C.	Rehrl J.	Priatelli D.	Keira AM.
Dewolf R.	Cambier L.	Smith A.	Dioum AA.
Saidi A.	Launois AC.	Abdoulaye D.	Nitu A.
Saidi A.	Heath J.	Ruigens V.	Soumah SY
Sow R.	Forges A.	A Zainan B.	Souga M.
Marega A.	Keubou H.	Ginkels P.	Mofute D.
Slimi J.	Brigham C.	Jango Bolinba R.	Delcambre T.
El Arrasi H.	Brigham M.	Thatos J.	Raymackers N.
Tundu M.	Ferreira J.	Ona Embo M.	Riyani M.
Rasi Allan R.	Velez D.	Kanda-boko B.	Bosmans B.
Porard D.	Romero L.	Vancoppenolle B.	Nouhi Y.
Rouribil S.	Romero R.	Kake A.	Lokota D.
Slimi A.	Camara M.	Ngominakiza JM	Bluyetue A.
Rajeb R.	Yassin B.	Pefort S.	Mahadaoui N.
Schuyts J.	Ayassin A.	Aarab Y.	Ossembe D.
Prais Z.	Ince R.	Bendas A.	De kerf F.
Rehrl M	Marchol Ch.	Heria J.	Laghmich M.
Diallo T.	Limpens JM.	Alaanaya A.	Bukasa Satana A.

Diallo O	Ziani H.	Hachemi D.	Narrim H.
Ratb A.	Ishag A.	Adham D.	Yassin A.
Bahmou A.	Hajri R.	Verbist P.	Zappulla N.
Rais H.	Kasdallach A.	Benda M.	El Kamel R.
Van Dermeiren L.	Taleb M.	Nasir H.	Shama H
Aarab A.	Zabeli-bolozi G.	Benrenge J.	Diawara M.
Dimake A.	Lefort Y.	El Khanaz R.	Soumaré S.
Xaieb H.	Sami T.	Mbame M.	Soontjens O.
Tshibangi Y	Demedina Ch.	Sjavar N.	

NOM	PRENOM	NOM	PRENOM
Isonga	Norbert	Balci	Skender
Katenda	Jordy	Mongonza	Aurélia
Sebbar	Sawsane	Tundu	Marius
Mubiligi	Tom	Talhaoui	Houdahfa
Choukairi	Tasnim	Rezki	Mustapha
Islam	Abdelalim	Nseke	Bryan
Kharraz	Mohammad	El Bekkali	Jamal
Kinane	El Mourabit	Mateus	Chloé
Wastiaux	Gaspard	Berisa	Kadire
El Kamel	Rabah	Philippe	Noah
Cauchie	Martin	Hammouchi	Samira
Mahdaoui	Nabil	Menga	Audrey
Mahdaoui	Naim	Traska	Marianna
Drissi	Nassim	Ohini	Assiba
Gaule	Kevin	Sami	Taha
Zappulla	Noah	Mathys	Nyandjou Joao
Jérémy	Hermant	Rozenn	Quéré
Sylla	Moussa	Everaerts	Ana
Nakhlé	Lise	Merlu	Tobias
Tacate	Nizar	Eskenazi	Haythem
Charif	Nisrine	Soumaré	Sory
Hashemi Mir	Emad	Teixeira	Alexandro
Benzouien	Hosni	El Khaldi	Younes
Marchand	Zoé	Mwaka Moke	Nephthali
Bajrush	Burim	Kuanzambi	Josue
Charif	Yasmina	Demaret	Jérémie
Botuli	Noé	El Yattouti	Ali
Kanda-Boko	De Christ	Dadda	Youssef
Irfan Alvi	Safia	Kilombo	Carlos

Diallo	Bhoye	Lefort	Younes
Driesen	Mael	Nsiona	Ethan
Bakkali	Sanae	Hamzaoui	Salah Eddine
Zema		Ezzaki	Ziyad
Evariste Tatete	Talekula	Monguya	Jeanne Marie
Mafuta	Izaya	Haddach	Nawfal
Mangabu	Gloria	Azimba	Kenny
Peeters	Diego	El Mesbahi	Ilyas
Owamba Mulenda	Keren	Nouhi	Youssef
Pirotte	Olivier	Aydogmus	Ali
Simbi Hakizimana	Robin	Dimoke	Alexandre
Vereecken	Edmond	Alaanaya	Amine
Ntibikunda	Kévin	Bakkali	Maryam
Simakan	Aminata	Naouli	Nadir
Bah	Dramane	Bistuer	Henri
Depauw	Tanaïs	Aouanouk	Anissa
Kouamou Fandjo	Laureen	Zarzouri	Mohamed
Nkouyee	François	Puebla Prado	Maxime
Afellah	Bilal	Geirnaert	Sophia
Zembele	Emmanuel	Mazouzi	Wafaa
Ndakazieka	Chris	Ouriaghli	Jamal
Engels	Jean-Jacques	Gillis	Fred
Vanbelleghem	Annick	Yamal	Imane
Bah	Djenaba	Yayouss	Sephora
Bobwa	Judith	Boccaro	Hugo
Sadiku	Ardit	Boucq	Zachary
Raymackers	Noam	Ayau	Amin
Engels	Jean-Jacques	Yayouss	Nisrine
Cherkaoui	Mouad	Daimoussi	Nisrine
Dali	Sucess	Zarzouri	Marwane
Hemblenne	Danielle	Haddioui	Gebran
Luabeya	Kelyah	El Bakkoury	Yassine
Niagoua	Graziella	Brigham	Céu
Kabore	Jason	Zarzouri	Souad
Houriez	Laurent	Balghannou	Kamal
Gatier	Ruben	Sam	Rochdi
Buyetue	Adam	Lambrechts	Valérie
El Yattouti	Mariem	Lembi Bonheur	Heurjonie
Sidibe	Halima	Rhouribil	Omar
Camara	Yaya	Jahbal	Eriona
Fourmaintraux	Nino	Chahed	Nadia

Marzak	Amine	Nesri	Tarik
Mpumpa	Théotime	Robinet	Soraya
Bououd	Najat	Rajeb	Raed
Kaboré Sakwinde	Trésor	Ratbi	Adam
Mansoor	Ameri	Simonian	Eleonora
De Roy	Céline	Boussouf	Saïd
Owusu	Henry	Akazzab	Lamia
Williams	Isaiah	Aarab	Basma
Gakwaya	Justine	Daimoussi	Sabri
Robas	Aurelio	Lagrini	Adam
Dioum	Abdoul Aziz	Bahintasi	Noah
Riyani	Marwane	Ihirwe	Raissa
Asktratni	Sabrina	Kanze	Samira
Amer	Fati	Bennani	Rania
El Hitmi	Abdelhamid	Lamarti	Fatima
Kane Kane	Fadoume	Delikus	Nejla
Djaziri	Nassim	Bouvier	marion
Houtevels	Benoît	Al	Maïssa
Massoni	Anne-Cécile	Ben Ramdane	Ilham
Mathy	Romain	Duchemin	Sam
Kasdallah	Hichem	Sulubika Pauni	Maria
Minet	Reinhilde	Berrouk	Ayoub
Benzouien	Saïd	Slimi	Jamal
Dahar	Nezha	Schuyts	Arthur
El Bekkali	charifa	Debrun	Eliel
Slimi	JM	Fataki Sangua	Emeraude
Benzouien	Nadia	Khalifa	Nadia
Ngongo	John	Nasir	Hasib
Salim Ben	Ali	Houtevels	Eric
Takkal	Naïma	Hamzaoui	Hatim
Minet	Benjamin	Nahimana	Samuel
Azahaf	Hatim	Hayabusa	Max
Azahaf	Anass	Daali	Ridoine
Nasir	Hasib	El Bir	Mostafa
Kami	Claude		

Les abords du quartier - Un environnement dégradé non respectueux des habitants

Des milliers de m² hors d'état

