

Les locataires des logements sociaux sont-ils une population de seconde zone ?

Sous prétexte que ces habitants versent un loyer modéré, (quoique si on jette un coup d'œil sur le montant des charges mensuelles, le montant augmente significativement), les décideurs des logements sociaux et dans ce cas-ci, Le Logement Molenbeekois s'autorisent tous les excès.

Il faut savoir que beaucoup de ces locataires sont dans des situations précaires, au niveau financier, au niveau de l'instruction, d'ailleurs beaucoup ne parlent pas ou très peu le français ou le néerlandais, cela fait d'eux des gens dociles, qui n'osent pas discuter les ordres de la direction.

Les tours 1 et 3 du quartier Beekkant au Bd Edmond Machtens vont être détruites.

L'annonce est tombée subitement sans crier gare, un toute-boite averti les habitants qu'une réunion se tient le 16 mars 2023 pour que les locataires soient informés de ce qui va leur arriver très prochainement.

Le directeur-gérant annonce tout de suite la couleur, les travaux sont d'envergures et tous les habitants auront une unique proposition de logement, sans possibilité d'espérer un retour après les travaux. Dans le cas où le locataire refuserait la proposition, il recevra un renom qui lui laissera 6 mois pour trouver une habitation dans le privé.

Les Assistants sociaux vont faire du porte-à-porte dès le lendemain de la réunion pour donner plus de détails concernant les relogements.

Quelques semaines plus tard, le 5 mai 2023, alors que les 1^{ers} locataires recevaient la seule proposition de logement à aller visiter, l'annonce par les médias tombe comme un couperet, les tours vont être détruites et non rénovées.

Les propositions de relogement arrivent très rapidement et cela alors que certains habitants attendent depuis des années leur mutation (10, parfois 15 ans).

C'est tellement précipité qu'on croirait que la destruction des tours aura lieu dès septembre.

- Pourquoi cet emballement ?

Pour empêcher les gens de réfléchir ?

Pour évacuer le plus de monde avant de rencontrer des obstacles ?

Pour empêcher les gens de réagir ?

Oui sans doute un peu de tout, quand on écoute les premiers à avoir été contactés, les pratiques de la direction sont effectivement un petit peu cavalières et pour ne pas devoir affronter le mécontentement de tous les habitants en même temps, la direction donne les infos seulement aux concernés, dans leur bureau et parfois pousse le bouchon un peu trop loin...

- La garantie Locative.

Lors de leur déménagement, la direction demande aux locataires de verser une seconde garantie locative(l'équivalent à 3 mois de loyer), en une seule fois et cela, sans que la 1^{ère} ne soit d'abord remboursée.

La 1^{ère} garantie sera remboursée plus tard, après que le LM effectue un état des lieux de sortie dans des appartements... voués à la destruction (sic) !

Ajoutons à ce propos que le Logement Molenbeekois a un retard de deux ans (2021 et 2022) dans le remboursement des arriérés de charges vis-à-vis de ses locataires. Cette situation n'a pas l'air de gêner le LM, car les locataires dociles, ne réclament pas d'indemnisation. Les habitants des logements sociaux sont pour beaucoup d'entre eux des personnes à faibles revenus, après le Covid, la crise énergétique, les locataires qui, rappelons-le aussi, n'ont rien demandé, doivent subir un relogement forcé dans des conditions extrêmement stressantes et contraignantes.

- Qui va supporter le coût de ce déménagement forcé ?

Lift, camions de déménagement, frais administratifs...

- Que se passe -t-il si les meubles sont trop grands pour entrer dans l'appartement que l'on propose aux locataires ?

- Le 3^{ème} âge.

Certains habitants se voient attribuer des flats, des studios, même si c'est des personnes âgées de plus de 70 ans, alors que la loi les protège, ces gens ont droit au même nombre de chambres que l'appartement qu'ils quittent...

Mme Irène nous dit « je veux bien passer d'un 2 chambres à une chambre, c'est normal ! Mais que l'on ne me donne pas un flat, j'ai besoin d'avoir mon intimité, et donc d'avoir ma chambre à coucher séparée du reste de l'appartement !

Les flats c'est pour les étudiants, moi j'ai des enfants qui viennent me voir et qui parfois passent la nuit chez moi, avec un flat cela ne sera plus possible ».

Les personnes âgées vivent cette situation très difficilement, tous leurs repères sont perdus, elles ont peur, elles sont déprimées, certaines pensent même à en finir...

Les institutions ont été averties de la situation, une interpellation citoyenne a été faite par les habitants pour informer Madame La Bourgmestre ainsi que le collègue.

Si un drame se produit, Ils ne pourront pas dire qu'ils ne savaient pas...