

AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) EN MILIEUVERGUNNING (M.V.) – 1B
GEMENGD PROJECT

Adres: LOUIZALAAN, 321-325

Aanvrager: EUROPORT N.V.
Dhr Thierry STORME
Kortrijksesteenweg, 1097
9051 SINT-DENIJS-WESTREM

Onderwerp:

S.V.: - verbouwen met uitbreiding van het hotel tot 4 appartementen (1248 m²) een flathotel (64 flats) en een handel op het gelijkvloers (669 m²)
- inrichten van 5 parkeerplaatsen in open lucht
- bouwen van een buitentrap en een loopbrug naar de in te richten daktuin op de 2de verdieping

M.V.: een inrichting omvattende:

- verbrandingsinrichtingen (verwarming) met een warmtevermogen van 2 x 290 kW
- een hulpgroep omvattende een alternator met een vermogen van 125 kVA aangedreven door een Dieselmotor van 100 kW
- een overdekte parking voor 137 voertuigen
- verkoelingsinrichtingen met een elektrisch vermogen van 2 x 150 kW
- een statische transformator met een vermogen van 250 kVA
- een parking in open lucht voor 19 voertuigen
- een ventilator met een debiet van 21.750 m³/u

Ref.: 03/10 - 065L/2008 – MV 56L/2009

Openbaar onderzoek - Reacties: 1

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhr Storme Thierry (aanvrager), dhr De Poorter Steven (eigenaar), dhr Jaspers (architect), dhr Kazadi (architect)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

GUNSTIG op voorwaarde:

- geen parkeerplaatsen te voorzien op het gelijkvloers met behoud van de laad- en loszone en de pergola;
- de tuin op de tweede verdieping ontoegankelijk te maken (behalve voor het onderhoud);
- een kleinere trap te voorzien als toegang tot de tuin en die geen zicht geeft op de naastliggende terreinen;
- de terrassen van de appartementen te beperken tot minimum 1,90 m van de scheidingsmuur.