

**DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) – 1A – ART. 175**  
**PROJET MIXTE**

**Adresse:** RUE DE LA FUSÉE, 70-90

**Demandeur:** Ministère de la Défense (OTAN)  
Colonel LANOTTE Christian  
boulevard Léopold III  
1110 Bruxelles

**Objet:** Construction du nouveau siège permanent de l'OTAN (1<sup>ère</sup> phase) comprenant 205.472 m<sup>2</sup> de superficie de planchers hors-sol et l'exploitation de nouvelles installations dont 3.333 emplacements de parking, sur un site de 40,29 ha. (PU après certificat d'urbanisme 8F/06)

**Réf:** 240/08 - 033F/08 – PE 34F/08

**Enquête publique - Réactions:** 5

Présents à la commission de concertation :

MM Rollin, Pierlot, Lanotte, Harotin (Défense Nationale), M Van den Branden (OTAN), MM Chevalier, Chenu, Steurs (Architectes), Me Dufay (chargé d'études), M Roels (BRAL), Me Schmitz (IEB), M Dochy (riverain), M Robe (Coda), Me Delfosse (avocat), MM Geradin, Pelquet, Demeuter (SPFMT – Beliris), Me Wattiaux (Cofinimmo).

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION**

- Considérant que le projet s'inscrit dans la réglementation en vigueur ;
- Considérant que le projet est conforme aux conditions du CU délivré ;
- Considérant que les dérogations du projet au RRU sont –vu leur faible impact- acceptables : Titre I art. 8 (hauteur d'une construction isolée) ; Titre I art. 9 (une partie du rez de chaussée du bâtiment industriel est aveugle) ; Titre I art. 11 (une petite partie de la zone de recul est compris dans le parking) ;
- Considérant qu'il n'y a pas d'ombres portées par la hauteur du complexe sur les immeubles aux alentours et que les autres éléments de dérogation ont été allégés par rapport au CU délivré ;
- Considérant que le projet s'insère sur le site et dans l'environnement des constructions existantes de manière douce grâce aux lignes courbes de l'immeuble principal et grâce à l'aménagement paysager ;
- Considérant que pour les autres immeubles l'intégration se fait grâce à leurs lignes horizontales et à leur gabarit réduit ;

**AVIS FAVORABLE**

VILLE DE BRUXELLES

AATL - DU

IBGE

SDRB

AATL - DMS