

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DU PÉPIN, 26-28-30

Demandeur: M. MICHAUX V.
Esdooenlaan, 26
3090 OVERIJSE

Objet: démolition de 3 immeubles de rapport et construction d'un immeuble de 15 logements (rez + 6)

Réf: 367/09 - 093P/08

Enquête publique - Réactions: 4

Présents à la commission de concertation :

M. Rastelli Raphaël (Petitions Patrimoine), M. Bodiaux Pierre (ARAU), M. Mihaly Almos (Inter Environnement Bruxelles), Mme Elby (riveraine), M. Lowies Jean (riverain).

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant que la demande porte sur la démolition de 3 immeubles néo-classiques, édifiés en 1884, inscrits à l'inventaire du Patrimoine Monumental de Belgique, et de la construction en lieu et place d'un immeuble de type R+6 comprenant 15 appartements ;

Considérant les qualités architecturales de ces maisons et leur bon état de conservation ;

Considérant que ces immeubles constituent le dernier ensemble homogène bien préservé dans la rue du Pépin ;

Considérant qu'en 2005, une demande de permis portant sur de lourds travaux visant l'unification des 3 immeubles en 1 immeuble de 9 logements traversants a été refusée par la commission de concertation pour le non-respect du patrimoine et la restructuration profonde des maisons;

Considérant l'avis défavorable de la CRMS émis en séance du 4 mars 2009 ;

Considérant les nombreuses réactions négatives sur le projet de démolition ;

DEFAVORABLE.