

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE LA LOI, 223-225

Demandeur: LOI LEASEHOLD SPRL
M. DUMELIE Olivier
Rue Egide Van Ophem, 108
1180 BRUXELLES

Objet: transformation et extension d'un immeuble de bureaux (3.193 m²)

Réf: 240/09 - 126L/08

Enquête publique - Réactions: 1

Présents à la commission de concertation :

MM de Lavigne, Dumelie (demandeurs), MM Guygou Nicolas et Delgoffe Eric (architectes), Me Nopère (avocat)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Ville de Bruxelles :.}
AATL – DU :.....}
AATL - DMS :}
SDRB:

FAVORABLE à condition de réduire l'impact des installations techniques à air libre en toiture et de réserver 2 emplacements de parking (n^{os}11 et 13) pour personnes à mobilité réduite.

IBGE:

Considérant l'article 8 de l'ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments qui impose au demandeur d'accompagner sa demande de permis d'une proposition PEB en remplacement du cadre IX du formulaire de demande de permis d'urbanisme ;

Considérant que la demande soumise à la commission de concertation n'est pas accompagnée d'une proposition PEB ;

Considérant qu'il n'est dès lors pas possible de vérifier si les exigences PEB d'application ont été correctement identifiées par le demandeur ;

Considérant qu'il n'est dès lors pas possible de se prononcer sur la pertinence des mesures envisagées pour répondre à ces exigences PEB ;

L'IBGE remet un avis **DÉFAVORABLE** sur la demande telle que présentée et invite le demandeur à compléter son dossier dans les plus brefs délais.