

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.)

Adres: AUGUSTE ORTSSTRAAT, 25 / VISVERKOPERSSTRAAT, 16

Aanvrager: Van Gestel & Co Immobiliën NV
Dhr Frank Van Leemput
Temsesteenweg, 76
2880 BORNEM

Onderwerp: Verbouwing van 2 handelszaken op het gelijkvloers en 3 woongelegenheden op de eerste verdieping tot één enkele handelszaak (803m²).

Ref.: 359/08 - 127A/07

Openbaar onderzoek - Reacties: 68 + petitie

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Mw Van Wauwe (aanvrager), M Delva (architect), Mw Cornet (raadgever aanvrager), 32 opposanten (lijst in bijlage).

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Overwegende de talrijke reacties op het project die de gemengdheid van en het evenwicht in de wijk onderstrepen;

Overwegende het BPA werd opgesteld met als specifiek doel de woonfunctie te beschermen;

Overwegende dat de aanvraag 2 kleine, hoofdzakelijk op het gelijkvloers gelegen, handelszaken samenvoegt tot een grote handelszaak van 803 m²;

Overwegende dat de handelsbestemming uitgebreid wordt op de kelderverdieping en tot de bewoonde en onafhankelijk toegankelijke tussenverdieping;

Overwegende dat een grote handelszaak niet overeenstemt met het type handelszaken dat zich in de Dansaertwijk bevindt (gemiddelde vloeroppervlakte van 100 m²);

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg niet strookt met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening;

ONGUNSTIG