

AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) EN MILIEUVERGUNNING (M.V.)- 1B
GEMENGD PROJECT

Adres: VILVOORDSESTEENWEG, 216

Aanvrager: KATOEN NATIE N.V.
Van Aerdstraat, 33
2060 ANTWERPEN

Onderwerp:

S.V. : bouwen van 8 nieuwe magazijnen en een openlucht parking voor 177 voertuigen

M.V. : een inrichting omvattende :

- stationaire batterijen van meer dan 10.000 VAh
- opslagplaatsen van artikelen in hout met een oppervlakte van 73.000 m²
- verwarmingsinstallaties met een totaal warmtevermogen van 6.500 kW (4 x 125 kW en 8 x 750 kW)
- werkplaatsen voor de mechanische behandeling van ongevaarlijke afvalstoffen met een totale drijfkracht van 96 kW (12 x 8 kW)
- een opslagplaats voor diverse producten met een totaaloppervlakte van 73.000 m²
- lozen van huishoudelijk afvalwater via septische put (4 stuks)
- luchtcompressoren met een vermogen van 64 kW en 10 kW
- een opslagplaats voor verplaatsbare recipiënten van gas (20 x 44 l propaan)
- opslagplaatsen voor kunststoffen en voorwerpen uit kunststof met een totaaloppervlakte van 73.000 m²
- opslagplaatsen voor metalen stoffen met een voor opslag bestemde totaaloppervlakte van 73.000 m²
- motoren met inwendige verbranding van 2 x 300 kW
- een opslagplaats voor papier of karton met een totale capaciteit van 73.000 ton
- een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen of bereidingen omvattende elk 4 kg R407c
- koelingsinstallaties met een vermogen van 12 x 4 kW
- een opslagplaats voor textiel en textielartikelen met een totaaloppervlakte van 73.000 m²
- twee statische transformatoren van elk 1.000 kVA
- een parking in open lucht voor 177 voertuigen

Ref.: 421/08 - 004V/08 - P.E. 002V/08

Openbaar onderzoek - Reacties: 1

Aanwezigen op de Overlegcommissie:

Dhrn Dupon Kurt (aanvrager) en Slagmolen Bert (architect), Mevrn De Backer Marie-Louise en De Meijts Odrey (wijkcomité 'Heembeek blijft'), dhr Debongnie (Promenade verte de NOH), dhr Dochy (Haeren)

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

S.V.:

GUNSTIG op voorwaarde:

- de groenvoorziening op te drijven tot minstens 10% van de terreinoppervlakte, conform aan artikel 0.2 van het GBP, door o.a. een dubbele bomenrij te voorzien langs de Vilvoordsesteenweg en de Antoon van Osslaan in het bijzonder ter hoogte van het kruispunt Budabrug;
- de esthetiek van de gevels te verbeteren (bv artistieke inbreng, verschillend materiaalgebruik, ritmiek,...);
- een groendak te voorzien conform aan de voorschriften van de GSV.

M.V.:

GUNSTIG onder de voorwaarden van het BIM.