

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.) -
PROJET MIXTE

Adresse: **BOULEVARD SIMON BOLIVAR**

Demandeur: Pole Star S.A.
M. Jean-Louis Donnet
boulevard Saint-Lazare, 10
1210 Bruxelles

Objet:

P.U. : construction d'un immeuble de bureaux

P.E. : exploitation de nouvelles installations :

- des batteries stationnaires d'une puissance de 144.000 VAh
- des installations de combustion d'une puissance calorifique de 4 x 1.200 kW
- des générateurs électriques d'une puissance de 2 x 900 kVA
- un dépôt de 10.000 l de liquides inflammables dont le point d'éclair est supérieur à 55°C, mais ne dépasse pas 100°C
- des moteurs à combustion interne d'une puissance de 2 x 750 kW
- un dépôt de 2.000 T de papier ou carton
- des installations de refroidissement d'une puissance de 4 x 450 kW et 2 x 70 kW
- des transformateurs statiques d'une puissance de 8 x 1.000 kVA
- 13 ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit entre 20.000 m³/h et 175.000 m³/h
- un parking couvert pour 197 véhicules

+ **étude d'incidences**

Réf: 256/08 - 006S/08

2^e Enquête publique - Réactions: 2

Présents à la commission de concertation :

M. De Man Christophe (Fortis Real Estate), M. Eyers (architecte), M. Maron Frédéric (architecte), Mme Ninane N. (Agora), Me de Radigues Quentin (avocat), M. Kuyken Thierry (IEB), M. Bodiaux Pierre (ARAU)

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

PU : FAVORABLE à condition :

- d'exclure l'aménagement prévu pour la dépose rapide de la demande de permis ;
- de prévoir une solution d'aménagement en concertation avec l'AED ;
- de prévoir des dispositifs anti-bruit efficaces (par ex : une paroi anti-bruit verdurisée,...) entre les logements et la voirie de desserte.

PE : FAVORABLE aux conditions de l'IBGE.