

**VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL**

**COMMISSION DE CONCERTATION
Réunion du 04/03/2008
point 8**

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (P.U.)

Adresse: RUE DE WAND, 101-103

Demandeur: S.A. CLUB rue Victor Allard, 7 1180 BRUXELLES 18

Objet: démolir les annexes, construire une nouvelle extension au rez-de-chaussée commercial existant avec rehaussement des murs mitoyens, suppression du logement à l'étage et transformation de la façade

Réf: 57/08 - 005D/08

Enquête publique - Réactions: 1

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

DEFAVORABLE tel que présenté.

Un avis favorable pourrait être émis à condition :

- ⌚ De maintenir le bâtiment avant et l'annexe du bâtiment avant ;
- ⌚ De créer un accès séparé pour le logement à l'étage à maintenir;
- ⌚ De transformer le passage en patio ;
- ⌚ De prévoir le jardin latéralement plutôt qu'en fond de parcelle ;

Avis minoritaire de la SDRB :

Considérant la création d'emploi dans une zone de liseré de noyau commercial;

FAVORABLE à condition de maintenir le logement à l'étage conformément aux prescriptions du PRAS.