

AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S.V.) EN MILIEUVERGUNNING (M.V.)
GEMENGD PROJECT

Adres: ZANDSTRAAT, 10/12 - 14/18

Aanvrager: BPD MEYBOOM N.V.
Dhr Louis JANSMA
Louizalaan, 326/19
1050 BRUSSEL 5

Onderwerp:

S.V.: bouwen en verbouwen met volumewijziging (van 590 m² woningen en 430 m² kantoren naar 6.525 m² woningen in (63 woongelegenheden), 274 m² kantoren en 76 m² handelszaken met 67 ondergrondse parkeerplaatsen)

M.V.: een overdekte parking voor 67 voertuigen
+ Effectenverslag

Ref.: 671/07 - 063S/06 – MV -74S/06

Openbaar onderzoek - Reacties: 2

EENPARIG ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

S.V.:

GUNSTIG op voorwaarde :

- a) de toegankelijkheidsnormen voor personen met beperkte mobiliteit na te leven (toegangsweg, overlopen voor de toegangsdeuren tot de appartementen, toegangsdeur);
- b) het gedeelte van het perceel dat voor de nieuw te vestigen rooilijn valt, kosteloos aan de Stad over te dragen en het gedeelte waar het gebouw zich achter de nieuw te vestigen rooilijn bevindt, aan te duiden in een materiaal dat verschilt van het materiaal dat voor de stoep werd gebruikt;
- c) voorafgaandelijk contact op te nemen met de dienst Monumenten en Landschappen voor wat betreft de werken die raken aan de gemene muur met het beschermde gebouw Zandstraat, 20 (warenhuis Waucquez);
- d) contact opnemen met de cel Archeologie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Gewest voor archeologisch onderzoek;
- e) alle parkeermogelijkheid uit te sluiten op het binnenplein.

MV:

GUNSTIG onder de voorwaarden van het BIM.

De GOMB, het BIM en de DML betreuren de geringe oppervlakte van economische activiteit in een sterk gemengd gebied.