

DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME (P.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (P.E.)
PROJET MIXTE

Adresse: RUE BODUOGNAT, 5-17

Demandeur: Charlemagne Vastgoed Belgie NV
M. Mutsaars
avenue de Tervuren, 412
1150 BRUXELLES

Objet:

P.U. : Démolition de 4 immeubles et reconstruction d'un ensemble de 3 immeubles (4.396 m²)
comprenant 40 logements et 33 emplacements de parking

P.E. : un parking couvert pour 33 voitures
+ rapport d'incidences.

Réf: 652/07 - 004B/07

Enquête publique - Réactions: 15 + pétition

AVIS UNANIME DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

Considérant les nombreuses réactions négatives des riverains ;

Considérant l'avis fermement défavorable de la CRMS en raison de la rupture de l'homogénéité du bâti du quartier par un immeuble d'expression architecturale étrangère au quartier ;

Considérant que le bâti voué à la démolition se trouve dans un état de conservation susceptible d'être maintenu ;

Considérant que le projet comporte des dérogations au RRU en matière d'implantation, gabarit et d'habitabilité ;

Considérant que l'aspect architectural du bâtiment s'écarte de la philosophie du RGBQ en ce qui concerne les toitures et la trame urbaine ;

Considérant que la densification excessive du site engendre une promiscuité importante pour les voisins (terrasses à 5 m des façades voisines) ;

Considérant que la rampe de parking à l'air libre dans la zone la plus étroite de l'îlot engendrera des nuisances sonores;

DEFAVORABLE.