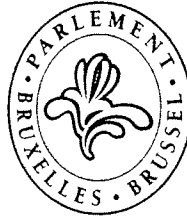


11/03/2009/118



**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

**PARLEMENT
DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

—
**Integraal verslag
van de interpellaties en
mondelijke vragen**

—
**Compte rendu intégral
des interpellations et
des questions orales**

—
**Commissie voor de ruimtelijke
ordening, de stedenbouw
en het grondbeleid**

—
**Commission de l'aménagement
du territoire, de l'urbanisme
et de la politique foncière**

—
**VERGADERING VAN
DONDERDAG 19 MAART 2009**

—
**RÉUNION DU
JEUDI 19 MARS 2009**

De voorzitter.- De heer Draps heeft het woord.

De heer Willem Draps (*in het Frans*).- *Ik dank de staatssecretaris voor haar antwoord.*

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG

De voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van de heer Grimberghs.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER DENIS GRIMBERGHS

AAN MEVROUW FRANÇOISE DUPUIS, STAATSSECRETARIS VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BEVOEGD VOOR HUISVESTING EN STEDENBOUW,

betreffende "het gevolg dat moet worden gegeven aan de conclusies van de effectenstudie over de werken in de Vierhoek, Vooruitgangstraat".

De voorzitter.- De heer Grimberghs heeft het woord.

simplification de procédures et en maintenant le respect des normes urbanistiques.

La question de savoir s'il faut placer des panneaux photovoltaïques partout ne concerne pas l'urbanisme. Je n'exclus pas cette éventualité, pour peu qu'elle s'avère utile et n'ai que peu de tabous en la matière.

Je n'en suis pas persuadée, mais c'est un autre débat.

M. le président.- La parole est à M. Draps.

M. Willem Draps.- Je remercie Mme la secrétaire d'Etat pour sa réponse. Elle a fait le point sur l'évolution de cette matière. Je n'ai rien à ajouter.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE

M. le président.- L'ordre du jour appelle la question orale de M. Grimberghs.

QUESTION ORALE DE M. DENIS GRIMBERGHS

À MME FRANÇOISE DUPUIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

concernant "la suite à donner aux conclusions de l'étude d'incidences concernant les travaux au quadrilatère, rue du Progrès".

M. le président.- La parole est à M. Grimberghs.

De heer Denis Grimberghs (in het Frans).- Infrabel wil de sporen aan de ingang van het Noordstation heraanleggen. Daarvoor zouden de gebouwen langs de Vooruitgangstraat, aan de kant van de sporen, moeten verdwijnen. Wat is het standpunt van het gewest over de conclusies van de effectenstudie voor dit project?

Toen de NMBS het project aankondigde, steunde u de omwonenden die zouden worden onteigend, en vroeg u om alle mogelijke alternatieven te onderzoeken.

Volgens de effectenstudie zijn er aanpassingen nodig aan het project om de ecologische en stedenbouwkundige impact te verminderen. Het begeleidingscomité vraagt Infrabel om via een overeenkomst zich ertoe te verbinden dat het de gebouwen langs de Vooruitgangstraat zal heropbouwen en om een specifieke milieu-overeenkomst af te sluiten met Leefmilieu Brussel.

Tijdens de werken moeten de 218 bewoners tijdelijk elders ondergebracht worden. Zult u met de NMBS onderhandelen over een persoonlijke begeleiding van deze mensen, met name in verband met de bouw van woningen door andere operatoren in de wijk? Via een akkoord met zo'n operator kunnen de mensen wellicht een nieuwe woning vinden voor de werken van start gaan.

Heeft de NMBS in haar antwoord op de effectenstudie deze voorwaarden aanvaard? Hoe zal de Brusselse regering ervoor zorgen dat de NMBS deze garanties naleeft?

M. Denis Grimberghs.- Mme la secrétaire d'Etat, je souhaiterais que vous nous informiez de la position de la Région sur les conclusions de l'étude d'incidences réalisée au départ du projet de la SNCB Infrabel de procéder à des travaux d'aménagement des voies à l'entrée de la gare du Nord, ayant pour conséquence la démolition du front bâti côté voies, rue du Progrès.

En son temps, quand ce projet a été annoncé par la SNCB, vous aviez annoncé votre soutien aux habitants qui pourraient être expropriés et aviez plaidé pour l'examen de toutes les solutions alternatives pour la réalisation de ce projet en diminuant ses impacts sur le plan urbanistique et du logement.

Si je suis bien informé, l'étude d'incidences a montré que des aménagements au projet initial devaient être apportés pour diminuer l'impact environnemental et urbanistique de celui-ci. Une des conclusions essentielles du comité d'accompagnement de l'étude d'incidences consiste à demander à Infrabel, avant la délivrance du permis, de s'engager conventionnellement à reconstruire le front bâti de la rue du Progrès et à signer une convention environnementale spécifique avec Bruxelles Environnement.

La question du phasage de la reconstruction et de la mise à disposition de logements pour reloger les 218 habitants qui devraient quitter les lieux est évidemment posée. A cet égard, comptez-vous négocier avec le groupe SNCB pour assurer un suivi personnalisé des habitants victimes de la réalisation de ce projet, notamment en liaison avec les projets de construction de logement à l'initiative d'autres opérateurs dans ce quartier? Une solution qui permettrait que les gens puissent être relogés avant qu'on ne reconstruise serait de trouver un accord avec un autre opérateur qui produit du logement à proximité.

Avant que ne débute l'enquête publique au sujet de ce projet - ce devrait être dans les prochains jours, si ce n'est déjà fait -, je voudrais savoir si ces conditions sont effectivement rencontrées dans le cadre de la réponse que le demandeur fait après la réalisation d'une étude d'incidence. Que comptez-vous, le gouvernement bruxellois, entreprendre pour obtenir que ces garanties soient respectées par la SNCB?

De voorzitter.- Mevrouw Dupuis heeft het woord.

Mevrouw Françoise Dupuis, staatssecretaris (in het Frans).- *Ik heb nooit slechte contacten of onaangename verrassingen met Infrabel gehad, maar de procedure vergt tijd.*

Het begeleidingscomité heeft Infrabel inderdaad geadviseerd om vóór de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning een overeenkomst met de gemeenten en de andere betrokken partijen te sluiten. Die overeenkomst zou betrekking moeten hebben op de oprichting van een begeleidingsfonds voor de huurders, de verplichting om een gelijk aantal nieuwe woningen in de zone op te trekken en de gebouwen tussen de nrs. 216 en 270 aan de Vooruitgangstraat op korte termijn en volgens een precieze fasering opnieuw te bouwen.

Volgens Infrabel heeft het gewijzigde project dat op 22 december 2008 werd ingediend, geen betrekking op de heropbouw van de woningen, maar enkel op de spoorwerken.

Ik zal niettemin vóór de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning Infrabel en de gemeente Schaarbeek ontmoeten om een overeenkomst over de toekomst van dat deel van de Vooruitgangstraat uit te werken. In die overeenkomst zal ik regels voor de herhuisvesting van de betrokken inwoners opnemen, via een partnerschap met de actoren in de wijk.

Zoals voor alle nieuwe spoorwerken moet er een specifieke milieuovereenkomst worden gesloten tussen Leefmilieu Brussel en Infrabel voordat de vergunning wordt afgegeven. Aangezien de werken dicht bij bewoonde gebouwen plaatsvinden en er ook 's nachts moet worden gewerkt, lijkt het mij onontbeerlijk dat die milieuovereenkomst de nodige garanties bevat om de woonomstandigheden leefbaar te houden. Voor meer details verwijs ik naar de minister van Leefmilieu.

Het openbaar onderzoek is gestart op 12 maart 2009 en zal tot 10 april 2009 duren. Er heeft een openbare informatievergadering plaatsgehad op 18 maart en de overlegcommissie zal op 24 april samenkomen.

M. le président.- La parole est à Mme Dupuis.

Mme Françoise Dupuis, secrétaire d'Etat.- Je remercie M. Grimberghs de sa question. Je n'ai jamais eu de mauvais contact, ni de mauvaise surprise avec Infrabel, mais il y a un certain nombre de démarches à accomplir. Il s'agit d'un des tout premiers projets que j'ai rencontrés à mon arrivée. Tout cela prend du temps.

Lors de la clôture de l'étude d'incidences le 6 juin 2008, le comité d'accompagnement a effectivement recommandé qu'Infrabel signe préalablement à la délivrance du permis d'urbanisme une convention avec la commune et les autres interlocuteurs.

Cette convention viserait à mettre sur pied un fonds d'accompagnement des locataires et à imposer la reconstruction d'une quantité équivalente de logements dans la zone. La convention devrait également intégrer l'obligation de reconstruire dans un court délai et avec un phasage précis un front bâti entre les numéros 216 et 270 de la rue du Progrès, concernés par le chantier.

Concernant la reconstruction du front bâti, Infrabel estime dans les documents introduits le 22 décembre 2008 pour le projet amendé que cela ne relève pas du dossier d'amendement, la demande ne portant, selon Infrabel, que sur la réalisation de travaux d'infrastructure ferroviaire.

Je compte néanmoins rencontrer prochainement, au plus tard avant la délivrance du permis d'urbanisme, Infrabel et la commune de Schaarbeek pour finaliser une convention ad hoc pérennisant l'avenir de cette partie de la rue du Progrès. Je compte également intégrer dans cette convention des modalités de relogement des habitants concernés par les travaux, via notamment la recherche d'un partenariat avec les opérateurs présents dans ce quartier.

Par ailleurs, comme pour toute nouvelle réalisation de travaux ferroviaires, une convention environnementale spécifique devra aussi être signée entre Bruxelles Environnement et Infrabel avant la délivrance du permis. Au vu de la proximité du chantier avec des immeubles habités et de la nécessité d'effectuer des travaux de nuit, il

De heer Denis Grimberghs (in het Frans).- *Het lijkt mij inderdaad belangrijk dat er een overeenkomst wordt gesloten vóór de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning. Het is belangrijk dat er duidelijkheid bestaat over de heropbouw van de gebouwen die zullen worden afgebroken. Anders dienen de effectenstudies nergens toe.*

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIES

De voorzitter.- Aan de orde zijn de interpellaties.

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW
NATHALIE GILSON**

me paraît indispensable que cette convention environnementale comprenne un volet concernant le chantier, visant à garantir des conditions d'habitabilité acceptables, évaluées immeuble par immeuble. Toutefois, en ce qui concerne cette convention environnementale avec Bruxelles Environnement, je vous renvoie vers ma collègue chargée de l'Environnement.

Pour conclure, je tiens à vous préciser que l'enquête publique a démarré le 12 mars 2009. Elle se terminera le 10 avril 2009. Une réunion publique d'information s'est tenue ce mercredi 18 mars 2009 et la commission de concertation se tiendra le 24 avril.

M. Denis Grimberghs.- Vous m'invitez à encore interroger Mme Huytebroeck. Ce serait un plaisir, mais il va falloir faire vite avant la fin de la législature.

Cet engagement qu'il y ait cet accord avant délivrance du permis d'urbanisme me semble important. Même si, comme vous, je souhaite que les relations entre la Région et la SNCB et ses opérateurs dont Infrabel, soient bonnes, l'argument consistant à dire qu'on démolit pour des raisons d'infrastructure, mais que reconstruire ne se fait pas pour des raisons d'infrastructure, est étonnant. Il faudra les ramener à la raison. On ne peut pas accepter qu'on démolisse les immeubles sans s'occuper ensuite de la manière de reconstruire ce front bâti. En ce cas, les études d'incidences ne serviraient à rien.

- L'incident est clos.

INTERPELLATIONS

M. le président.- L'ordre du jour appelle les interpellations.

**INTERPELLATION DE MME NATHALIE
GILSON**